



# Avcı Prefabrik Ev Modelleri

[www.avcyprefabrik.com](http://www.avcyprefabrik.com)

## Hayalinizdeki Yaşam Alanı

Avcı Prefabrik, modern yaşamın ihtiyaçlarına cevap veren, estetik ve fonksiyonelliği bir arada sunan ev modelleriyle öne çıkıyor. Tek katlı konforlu yapılardan iki katlı villalara, doğayla iç içe bungalovlardan şehir yaşantısına uygun kompakt evlere kadar geniş bir yelpazede sunduğu çözümlerle her zevke ve ihtiyaca hitap ediyor.

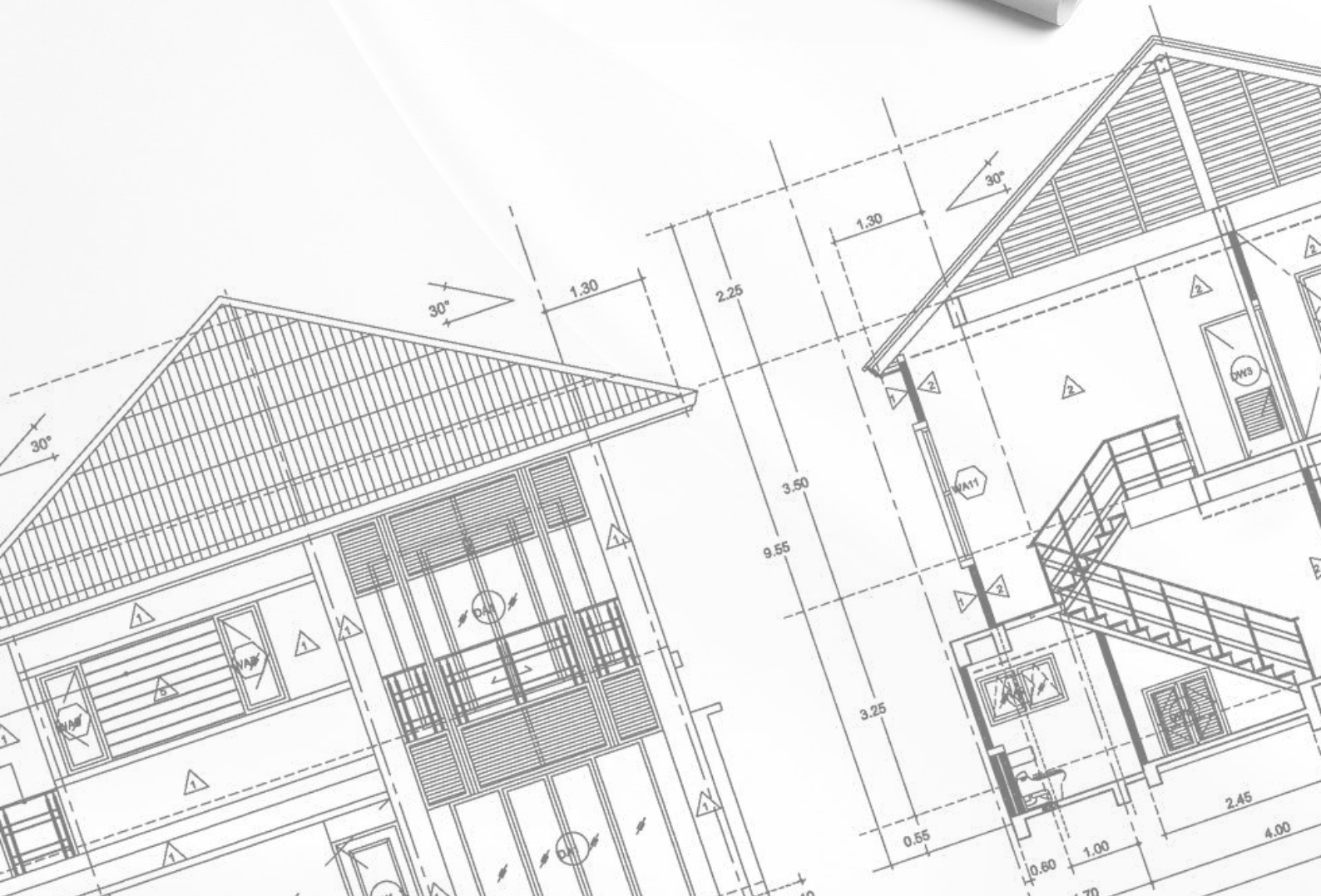
Yüksek mühendislik kalitesi, kısa sürede kurulum avantajı ve uzun ömürlü yapı sistemleriyle Avcı Prefabrik evleri; depreme dayanıklı, enerji verimli ve çevre dostu özellikleriyle sadece bugünü değil, geleceği de düşünerek tasarlanıyor.

Hayalinizdeki yaşamı gerçeğe dönüştürmek için Avcı Prefabrik'in farklı ev modellerini keşfedin; size özel çözümlerle güvenli ve konforlu bir yaşamın kapılarını aralayın.

### Avcı Prefabrik ile Hayalinizdeki Yapıya Bugünden Sahip Olun

[Bizi Şimdi Arayın](#)

[Projeleri İnceleyin](#)





## Tek Katlı ve Dubleks Çelik Yapılar Hakkında

Çelik yapılar depreme karşı son derece dayanıklıdır ve modern mühendislik hesaplarıyla güvenli şekilde tasarlanır. Kullanılan galvanizli çelik malzemeler sayesinde bu yapılar uzun ömürlüdür ve yıllarca dayanıklılığını korur. Montaj süreci oldukça kısadır; tek katlı yapılar genellikle 7-10 gün, dubleks yapılar ise 15-20 gün içinde tamamlanabilir. Duvar, çatı ve zeminlerde kullanılan yüksek yoğunluklu yalıtım malzemeleri sayesinde hem ısı hem ses yalıtımı başarılıdır.

Projeler kişiye özel olarak hazırlanabilir; oda sayısı, planlama ve cephe detayları ihtiyaca göre şekillendirilir. Doğru yalıtım uygulamaları sayesinde çelik evler yazın serin, kışın sıcak bir yaşam alanı sunar. Yapılar, Türkiye'nin tüm iklim koşullarına göre uygun şekilde projelendirilmekte ve üretilmektedir.





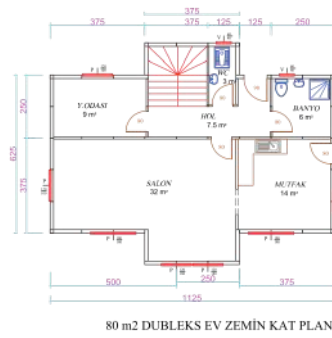
## Dubleks Çelik Yapılar



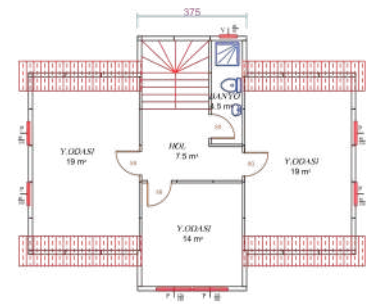
No:01 - 154m<sup>2</sup>

### 80 m<sup>2</sup> Dupleks Ev Zemin Kat Planı

- Salon: 32 m<sup>2</sup>
- Mutfak: 14 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası: 9 m<sup>2</sup>
- Hol: 7,5 m<sup>2</sup>
- Banyo: 6 m<sup>2</sup>



80 m<sup>2</sup> DUBLEKS EV ZEMİN KAT PLANI



74 m<sup>2</sup> DUBLEKS EV ÜST KAT PLANI

### 74 m<sup>2</sup> Dupleks Ev Üst Kat Planı

- Yatak Odası 1: 19 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 2: 19 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 3: 14 m<sup>2</sup>
- Hol: 7,5 m<sup>2</sup>
- Banyo: 4 m<sup>2</sup>



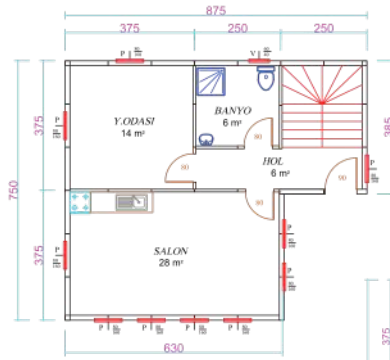
## Dubleks Çelik Yapılar



No:02 - 118m<sup>2</sup>

### 57 m<sup>2</sup> Dupleks Ev Zemin Kat Planı

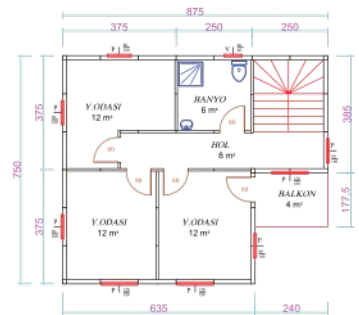
- Salon: 28 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası: 14 m<sup>2</sup>
- Hol: 6 m<sup>2</sup>
- Banyo: 6 m<sup>2</sup>



57 m<sup>2</sup> DUBLEKS EV ZEMİN KAT PLANI

### 61 m<sup>2</sup> Dupleks Ev Üst Kat Planı

- Yatak Odası 1: 12 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 2: 12 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 3: 12 m<sup>2</sup>
- Hol: 8 m<sup>2</sup>
- Banyo: 6 m<sup>2</sup>
- Balkon: 4 m<sup>2</sup>



61 m<sup>2</sup> DUBLEKS EV ÜST KAT PLANI



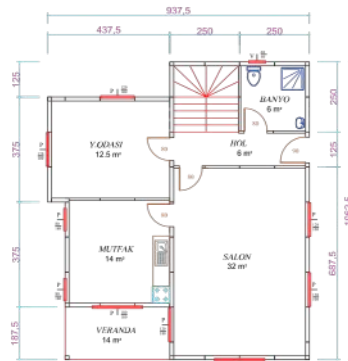
## Dubleks Çelik Yapılar



No:03 - 140m<sup>2</sup>

### 90 m<sup>2</sup> Dubleks Ev Zemin Kat Planı

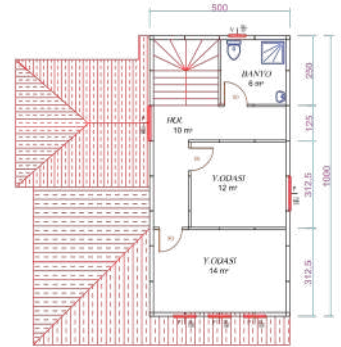
- Salon: 32 m<sup>2</sup>
- Mutfak: 14 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası: 12,5 m<sup>2</sup>
- Hol: 6 m<sup>2</sup>
- Banyo: 6 m<sup>2</sup>
- Veranda: 14 m<sup>2</sup>



90 m<sup>2</sup> DUBLEKS EV ZEMİN KAT PLANI

### 50 m<sup>2</sup> Dubleks Ev Üst Kat Planı

- Yatak Odası 1: 14 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 2: 12 m<sup>2</sup>
- Hol: 10 m<sup>2</sup>
- Banyo: 6 m<sup>2</sup>



50 m<sup>2</sup> DUBLEKS EV ÜST KAT PLANI

## Dubleks Çelik Yapılar



No:04 - 141m<sup>2</sup>

### 91 m<sup>2</sup> Dubleks Ev Zemin Kat Planı

- Salon: 28 m<sup>2</sup>
- Mutfak: 12 m<sup>2</sup>
- Hol: 4,5 m<sup>2</sup>
- Banyo: 4,5 m<sup>2</sup>
- Veranda: 14 m<sup>2</sup>
- Garaj: 21 m<sup>2</sup>

### 50 m<sup>2</sup> Dubleks Ev Üst Kat Planı

- Yatak Odası 1: 18 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 2: 13 m<sup>2</sup>
- Hol: 4,5 m<sup>2</sup>
- Banyo: 4,5 m<sup>2</sup>



No:05 - 154m<sup>2</sup>

### 80 m<sup>2</sup> Dubleks Ev Zemin Kat Planı

- Salon: 32 m<sup>2</sup>
- Mutfak: 14 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası: 9 m<sup>2</sup>
- Hol: 7,5 m<sup>2</sup>
- Banyo: 6 m<sup>2</sup>
- WC: 3 m<sup>2</sup>

### 74 m<sup>2</sup> Dubleks Ev Üst Kat Planı

- Yatak Odası 1: 19 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 2: 19 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 3: 14 m<sup>2</sup>
- Hol: 7,5 m<sup>2</sup>
- Banyo: 4,5 m<sup>2</sup>



No:06 - 167m<sup>2</sup>

### 97 m<sup>2</sup> Dubleks Ev Zemin Kat Planı

- Salon: 39 m<sup>2</sup>
- Mutfak: 18 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası: 14 m<sup>2</sup>
- Hol: 7,5 m<sup>2</sup>
- Banyo: 6 m<sup>2</sup>
- WC: 3 m<sup>2</sup>

### 70 m<sup>2</sup> Dubleks Ev Üst Kat Planı

- Yatak Odası 1: 22 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 2: 14 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 3: 14 m<sup>2</sup>
- Hol: 7,5 m<sup>2</sup>
- Banyo: 4,5 m<sup>2</sup>



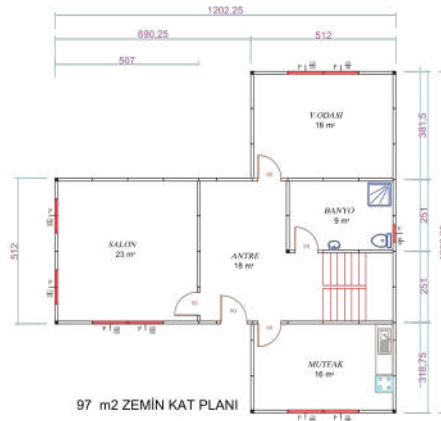
## Dubleks Çelik Yapılar



No:07 - 168m<sup>2</sup>

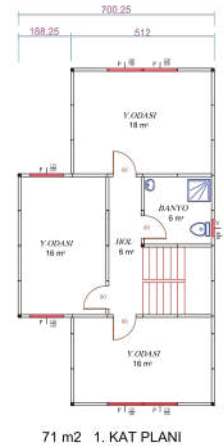
### 97 m<sup>2</sup> Dubleks Ev Zemin Kat Planı

- Salon: 23 m<sup>2</sup>
- Mutfak: 16 m<sup>2</sup>
- Antre: 18 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası: 18 m<sup>2</sup>
- Banyo: 9 m<sup>2</sup>



### 71 m<sup>2</sup> Dubleks Ev Üst Kat Planı

- Yatak Odası 1: 16 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 2: 16 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 3: 16 m<sup>2</sup>
- Hol: 6 m<sup>2</sup>
- Banyo: 6 m<sup>2</sup>





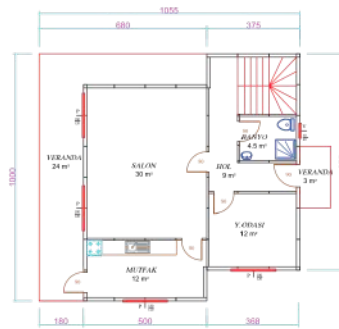
## Dubleks Çelik Yapılar



No:08 - 170m<sup>2</sup>

### 100 m<sup>2</sup> Dubleks Ev Zemin Kat Planı

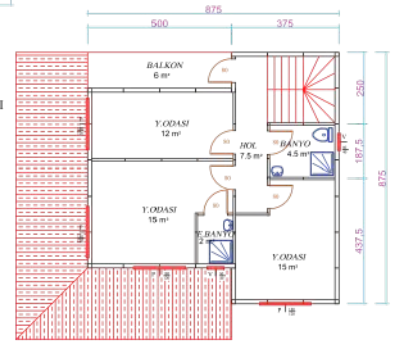
- Salon: 30 m<sup>2</sup>
- Mutfak: 12 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası: 12 m<sup>2</sup>
- Hol: 9 m<sup>2</sup>
- Banyo: 4,5 m<sup>2</sup>
- Veranda 1: 24 m<sup>2</sup>
- Veranda 2: 9 m<sup>2</sup>



24 + 76 100 m<sup>2</sup> DUBLEKS EV ZEMİN KAT PLANI

### 70 m<sup>2</sup> Dubleks Ev Üst Kat Planı

- Yatak Odası 1: 12 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 2: 15 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 3: 15 m<sup>2</sup>
- Hol: 7,5 m<sup>2</sup>
- Banyo 1: 4,5 m<sup>2</sup>
- Banyo 2: 3 m<sup>2</sup>
- Balkon: 6 m<sup>2</sup>



70 m<sup>2</sup> DUBLEKS EV ÜST KAT PLANI

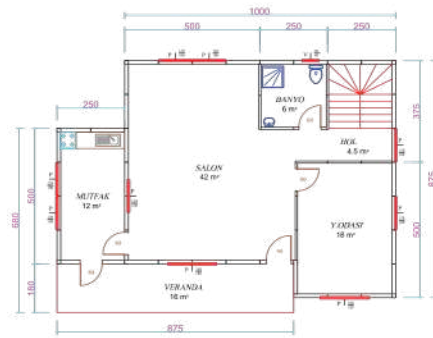
## Dubleks Çelik Yapılar



No:09 - 188m<sup>2</sup>

### 108 m<sup>2</sup> Dubleks Ev Zemin Kat Planı

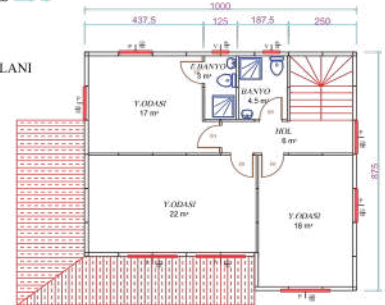
- Salon: 42 m<sup>2</sup>
- Mutfak: 12 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası: 18 m<sup>2</sup>
- Hol: 4,5 m<sup>2</sup>
- Veranda: 16 m<sup>2</sup>



108 m<sup>2</sup> DUBLEKS EV ZEMİN KAT PLANI

### 80 m<sup>2</sup> Dubleks Ev Üst Kat Planı

- Yatak Odası 1: 17 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 2: 22 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 3: 14 m<sup>2</sup>
- Hol: 6 m<sup>2</sup>
- Banyo 1: 4,5 m<sup>2</sup>
- Banyo 2: 3 m<sup>2</sup>



80 m<sup>2</sup> DUBLEKS EV ÜST KAT PLANI



## Dubleks Çelik Yapılar



No:10 - 189m<sup>2</sup>

### 94.5 m<sup>2</sup> Dubleks Ev Zemin Kat Planı

- Salon: 32 m<sup>2</sup>
- Mutfak: 14 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası: 18 m<sup>2</sup>
- Hol: 10,5 m<sup>2</sup>
- Banyo: 6 m<sup>2</sup>
- Veranda: 4,5 m<sup>2</sup>

### 94.5 m<sup>2</sup> Dubleks Ev 1. Kat Planı

- Yatak Odası 1: 18 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 2: 12 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 3: 18 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 4: 14 m<sup>2</sup>
- Hol: 7,5 m<sup>2</sup>
- Banyo: 6 m<sup>2</sup>
- Balkon: 4,5 m<sup>2</sup>



No:11 - 170m<sup>2</sup>

### 106 m<sup>2</sup> Dubleks Ev Zemin Kat Planı

- Salon: 34 m<sup>2</sup>
- Mutfak: 19 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası: 16 m<sup>2</sup>
- Antre: 13 m<sup>2</sup>
- Banyo: 4,5 m<sup>2</sup>
- Giriş: 3,5 m<sup>2</sup>
- Veranda: 4,5 m<sup>2</sup>

### 91 m<sup>2</sup> Dubleks Ev 1. Kat Planı

- Yatak Odası 1: 18 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 2: 16 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 3: 18 m<sup>2</sup>
- Hol: 6,5 m<sup>2</sup>
- Banyo 1: 4,5 m<sup>2</sup>
- Banyo 2: 3 m<sup>2</sup>
- Balkon 1: 4,5 m<sup>2</sup>
- Balkon 2: 8,5 m<sup>2</sup>

**Avcı Prefabrik ile**  
**Hayalinizdeki Yapıya**  
**Bugünden Sahip Olun**

[Bizi Şimdi Arayın](#)

[Projeleri İnceleyin](#)



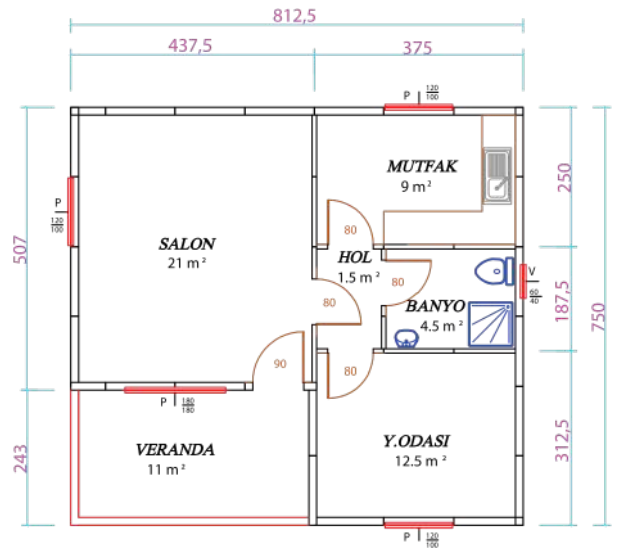
## Tek Katlı Çelik Yapılar



No:12 - 38m<sup>2</sup>

Toplam Alan: Yaklaşık 38 m<sup>2</sup>

- Salon: 21 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası: 12.5 m<sup>2</sup>
- Mutfak: 9 m<sup>2</sup>
- Banyo: 4.5 m<sup>2</sup>
- Hol: 1.5 m<sup>2</sup>
- Veranda: 11 m<sup>2</sup>





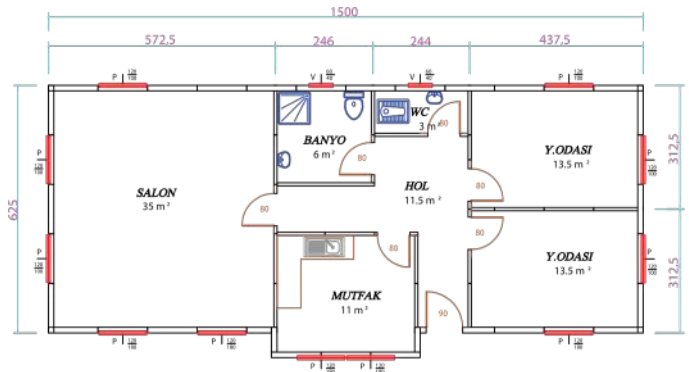
## Tek Katlı Çelik Yapılar



No:13 - 77m<sup>2</sup>

Toplam Alan: Yaklaşık 77 m<sup>2</sup>

- Salon: 35 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 1: 13.5 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 2: 13.5 m<sup>2</sup>
- Mutfak: 11 m<sup>2</sup>
- Banyo: 6 m<sup>2</sup>
- WC: 3 m<sup>2</sup>
- Hol: 11.5 m<sup>2</sup>



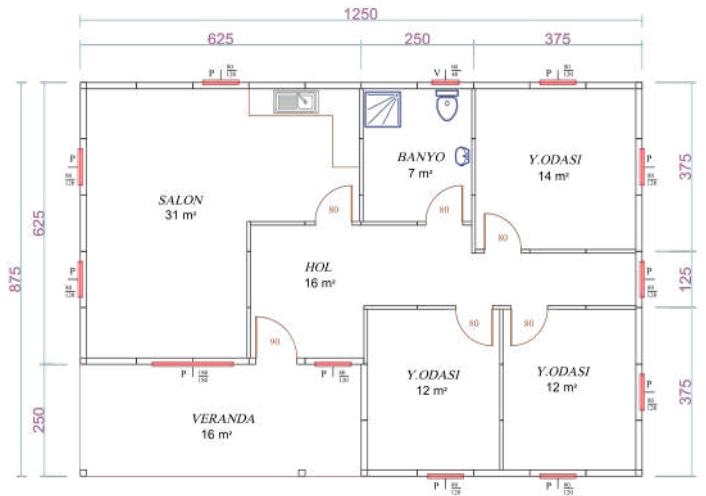
## Tek Katlı Çelik Yapılar



No:14 - 110m<sup>2</sup>

Toplam Alan: Yaklaşık 110 m<sup>2</sup>

- Salon: 31 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 1: 14 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 2: 12 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 3: 12 m<sup>2</sup>
- Banyo: 7 m<sup>2</sup>
- Hol: 16 m<sup>2</sup>
- Veranda: 16 m<sup>2</sup>





## Tek Katlı Çelik Yapılar



No:15 - 141m<sup>2</sup>

Toplam Alan: Yaklaşık 141 m<sup>2</sup>

- Salon: 37 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 1: 14 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 2: 14 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 3: 9 m<sup>2</sup>
- Banyo: 6 m<sup>2</sup>
- WC: 3 m<sup>2</sup>
- Hol: 9 m<sup>2</sup>
- Veranda: 12.5 m<sup>2</sup>
- Garaj: 28 m<sup>2</sup>



No:16 - 80m<sup>2</sup>

Toplam Alan: Yaklaşık 80 m<sup>2</sup>

- Salon: 32 m<sup>2</sup>
- Mutfak: 14 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası: 9 m<sup>2</sup>
- Hol: 7.5 m<sup>2</sup>
- Banyo: 6 m<sup>2</sup>
- WC: 3 m<sup>2</sup>



No:17 - 97m<sup>2</sup>

Toplam Alan: 97 m<sup>2</sup>

- Salon: 39 m<sup>2</sup>
- Mutfak: 18 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası: 14 m<sup>2</sup>
- Hol: 7.5 m<sup>2</sup>
- Banyo: 6 m<sup>2</sup>
- WC: 3 m<sup>2</sup>

## Tek Katlı ve Dupleks Amerikan Yapılar Hakkında

Amerikan Dupleks Yapılar, geniş aileler için ideal bir çözümdür; alt katta yaşam alanları, üst katta ise yatak odaları ve özel alanlar yer alır. İki katlı tasarımı sayesinde arsa kullanımını verimli hale getirir ve daha fazla yaşam alanı sunar. Kısa sürede üretimi ve montajı tamamlanarak hızlı teslimat imkânı sağlar.

Amerikan Tek Katlı Yapılar, daha sade ve pratik yaşam alanı arayan kullanıcılar için uygundur. Daha düşük maliyetli olması sayesinde ekonomik bir ev çözümü sunar. Kompakt yapısı sayesinde küçük arsalarda dahi rahatlıkla konumlandırılabilir. Amerikan tek katlı yapılar, hem şıklık hem de pratiklik isteyen kullanıcılar için mükemmel bir alternatiftir.





## Amerikan Dupleks Yapılar



No:18 - 100m<sup>2</sup>

### Zemin Kat Planı (Toplam: 60 m<sup>2</sup>)

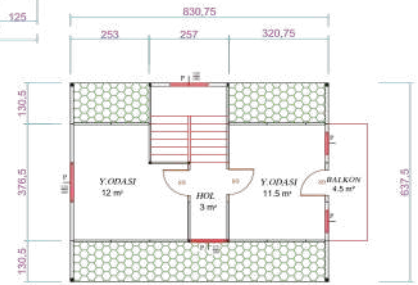
- Salon: 24 m<sup>2</sup>
- Mutfak: 9 m<sup>2</sup>
- Banyo: 6 m<sup>2</sup>
- Giriş: 1.5 m<sup>2</sup>
- Veranda: 4.5 m<sup>2</sup>



60 m<sup>2</sup> ZEMİN KAT PLANI

### Üst Kat Planı (Toplam: 40 m<sup>2</sup>)

- Yatak Odası 1: 12 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 2: 11.5 m<sup>2</sup>
- Hol: 3 m<sup>2</sup>
- Balkon: 4.5 m



40 m<sup>2</sup> ÜST KAT PLANI

## Amerikan Dupleks Yapılar



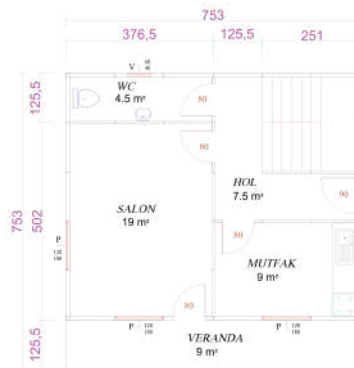
No:19 - 107m<sup>2</sup>

### Zemin Kat Planı – 57 m<sup>2</sup>

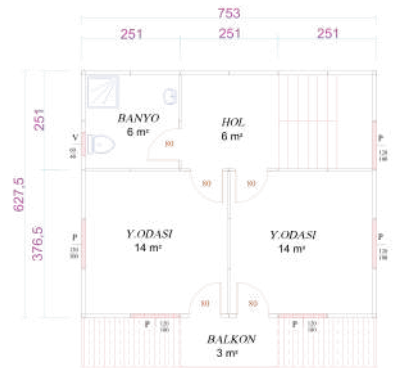
- Salon: 19 m<sup>2</sup>
- Mutfak: 9 m<sup>2</sup>
- Hol: 7.5 m<sup>2</sup>
- WC: 4.5 m<sup>2</sup>
- Veranda: 9 m<sup>2</sup>

### Üst Kat Planı – 50 m<sup>2</sup>

- Yatak Odası 1: 14 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 2: 14 m<sup>2</sup>
- Hol: 6 m<sup>2</sup>
- Banyo: 6 m<sup>2</sup>
- Balkon: 3 m<sup>2</sup>



57 m2 DUBLEKS EV ZEMİN KAT PLANI



50 m2 DUBLEKS EV ÜST KAT PLANI



## Amerikan Dupleks Yapılar



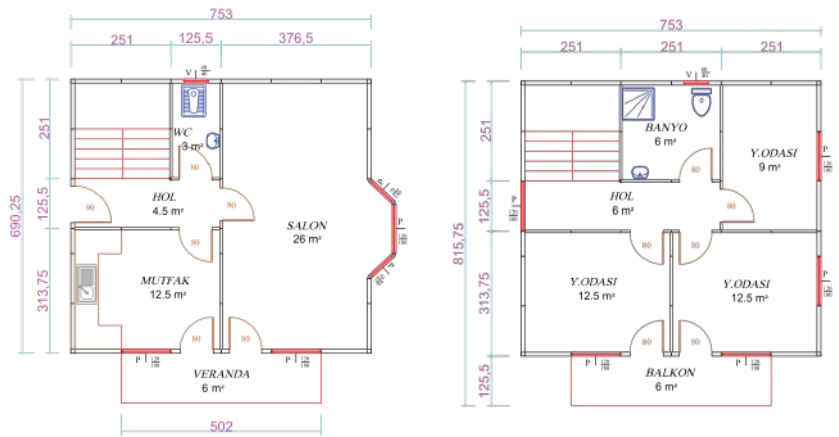
No:20 - 118m<sup>2</sup>

### Zemin Kat Planı – 59 m<sup>2</sup>

- Salon: 26 m<sup>2</sup>
- Mutfak: 12.5 m<sup>2</sup>
- Hol: 4.5 m<sup>2</sup>
- WC: 3 m<sup>2</sup>
- Veranda: 6 m<sup>2</sup>

### Üst Kat Planı – 59 m<sup>2</sup>

- Yatak Odası 1: 9 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 2: 12.5 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 3: 12.5 m<sup>2</sup>
- Hol: 6 m<sup>2</sup>
- Banyo: 6 m<sup>2</sup>
- Balkon: 6 m<sup>2</sup>



6 + 53 59 m<sup>2</sup> DUBLEKS EV ZEMİN KAT PLANI

## Amerikan Dupleks Yapılar



No:21 - 125m<sup>2</sup>

### Zemin Kat Planı – 80 m<sup>2</sup>

- Mutfak + Salon: 18 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası: 8 m<sup>2</sup>
- Antre: 4.5 m<sup>2</sup>
- Hol: 2 m<sup>2</sup>
- Banyo: 3.5 m<sup>2</sup>
- Depo: 2.5 m<sup>2</sup>
- Veranda: 33.5 m<sup>2</sup>

### Üst Kat Planı – 45 m<sup>2</sup>

- Yatak Odası 1: 16 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 2: 12.5 m<sup>2</sup>
- Hol: 3 m<sup>2</sup>
- Banyo: 4 m<sup>2</sup>



No:22 - 152m<sup>2</sup>

### Zemin Kat Planı – 75 m<sup>2</sup>

- Salon: 34 m<sup>2</sup>
- Mutfak: 10.5 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası: 9 m<sup>2</sup>
- Banyo: 6 m<sup>2</sup>
- Hol: 6 m<sup>2</sup>

### Üst Kat Planı – 77 m<sup>2</sup>

- Yatak Odası 1: 16 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 2: 13.5 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 3: 15 m<sup>2</sup>
- Banyo: 6 m<sup>2</sup>
- Hol: 7.5 m<sup>2</sup>
- Balkon: 9 m<sup>2</sup>



No:23 - 184m<sup>2</sup>

### Zemin Kat Planı – 96 m<sup>2</sup>

- Salon + Mutfak: 33 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası: 10.5 m<sup>2</sup>
- WC: 3 m<sup>2</sup>
- Antre: 5.5 m<sup>2</sup>
- Hol: 9 m<sup>2</sup>
- Giriş: 2 m<sup>2</sup>
- Garaj: 26.5 m<sup>2</sup>

### Üst Kat Planı – 88 m<sup>2</sup>

- Yatak Odası 1: 15.5 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 2: 15.5 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 3: 15.5 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 4: 15.5 m<sup>2</sup>
- Banyo: 7.5 m<sup>2</sup>



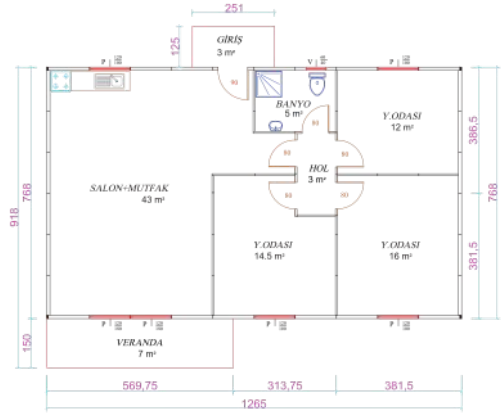
## Amerikan Tek Katlı Yapılar



No:24 - 84m<sup>2</sup>

Toplam Alan: Yaklaşık 84 m<sup>2</sup>

- Salon + Mutfak: 43 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 1: 12 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 2: 10.5 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 3: 10.5 m<sup>2</sup>
- Banyo: 4.5 m<sup>2</sup>
- WC: 2 m<sup>2</sup>
- Hol: 1.5 m<sup>2</sup>
- Veranda: 13 m<sup>2</sup> (ayrıca)



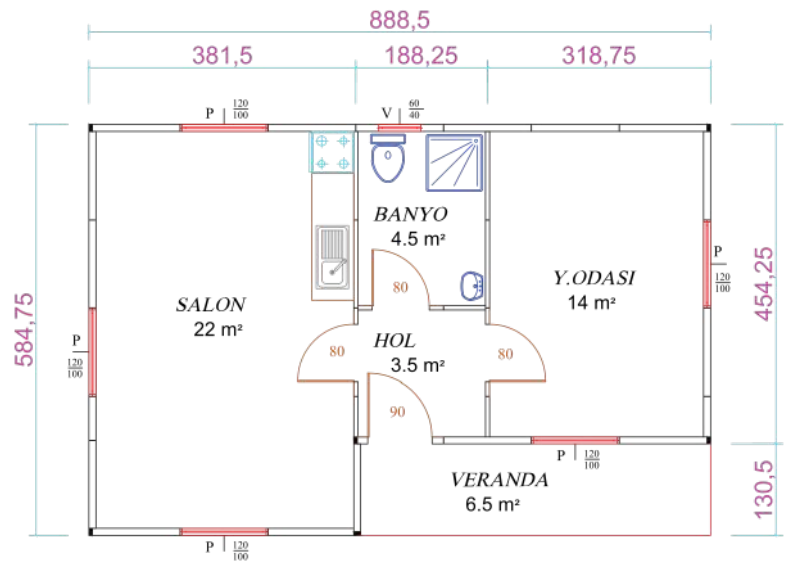
## Amerikan Tek Katlı Yapılar



No:25 - 60m<sup>2</sup>

Toplam Alan: 60 m<sup>2</sup>

- Salon: 22 m<sup>2</sup>
- Mutfak: 6 m<sup>2</sup>
- Banyo: 6 m<sup>2</sup>
- Hol: 2.5 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası: 14 m<sup>2</sup>
- Veranda: 4.5 m<sup>2</sup>





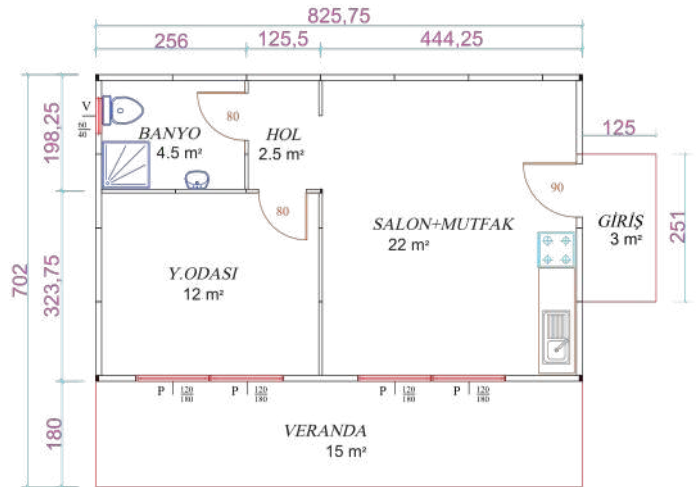
## Amerikan Tek Katlı Yapılar



No:26 - 60m<sup>2</sup>

Toplam Alan: Yaklaşık 60 m<sup>2</sup>

- Salon + Mutfak: 22 m<sup>2</sup>
- Giriş: 1.5 m<sup>2</sup>
- Banyo: 4.5 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası: 12 m<sup>2</sup>
- Hol: 2.5 m<sup>2</sup>
- Veranda: 18 m<sup>2</sup>



## Amerikan Tek Katlı Yapılar



No:27 - 141m<sup>2</sup>

Toplam Alan: Yaklaşık 141 m<sup>2</sup>

- Salon: 37 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 1: 14 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 2: 14 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 3: 9 m<sup>2</sup>
- Banyo: 6 m<sup>2</sup>
- WC: 3 m<sup>2</sup>
- Hol: 9 m<sup>2</sup>
- Veranda: 12.5 m<sup>2</sup>
- Garaj: 28 m<sup>2</sup>



No:28 - 94m<sup>2</sup>

Toplam Alan: Yaklaşık 94 m<sup>2</sup>

- Salon: 19 m<sup>2</sup>
- Mutfak: 15 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 1: 12 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 2: 9 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 3: 12 m<sup>2</sup>
- Hol: 9 m<sup>2</sup>
- Banyo: 4.5 m<sup>2</sup>
- Giriş: 2 m<sup>2</sup>
- Veranda: 9 m<sup>2</sup>



No:29 - 93m<sup>2</sup>

Toplam Alan: 93 m<sup>2</sup>

- Salon: 32 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 1: 12 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 2: 12 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 3: 12 m<sup>2</sup>
- Banyo: 6 m<sup>2</sup>
- WC: 2 m<sup>2</sup>
- Hol: 10 m<sup>2</sup>
- Veranda: 7.5 m<sup>2</sup>



## Tek Katlı ve Dupleks Standart Yapılar Hakkında

Prefabrik yapı sektöründe en sık tercih edilen iki yapı tipi, tek katlı ve dupleks modellerdir. Bu yapılar, farklı yaşam tarzlarına ve arsa koşullarına göre özelleştirilebilir çözümler sunar. Tek katlı yapılar, özellikle geniş arsalarda tercih edilir. Düzayak planları sayesinde yaşlı bireyler, çocuklu aileler ve engelli bireyler için konforlu bir yaşam alanı sağlar. 40 m<sup>2</sup> ile 120 m<sup>2</sup> arasında değişen ölçülerde, hızlı kurulum ve düşük bakım avantajlarıyla öne çıkar.

Dupleks yapılar ise sınırlı alanlarda daha fazla metrekareye ihtiyaç duyan kullanıcılar için idealdir. Alt katta sosyal alanlar, üst katta ise yatak odaları gibi özel alanlar yer alır. 80 m<sup>2</sup>'den 200 m<sup>2</sup>'ye kadar farklı büyüklüklerde üretilebilir. İki katlı yapısı hem estetik bir görünüm hem de fonksiyonel alan ayrımı sunar.



## Dubleks Standart Yapılar



No:30 - 100m<sup>2</sup>

### Zemin Kat Planı (Toplam: 60 m<sup>2</sup>)

- Salon: 24 m<sup>2</sup>
- Mutfak: 9 m<sup>2</sup>
- Banyo: 6 m<sup>2</sup>
- Giriş: 1.5 m<sup>2</sup>
- Veranda: 4.5 m<sup>2</sup>

### Üst Kat Planı (Toplam: 40 m<sup>2</sup>)

- Yatak Odası 1: 12 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 2: 11.5 m<sup>2</sup>
- Hol: 3 m<sup>2</sup>
- Balkon: 4.5 m<sup>2</sup>



No:31 - 107m<sup>2</sup>

### Zemin Kat Planı – 57 m<sup>2</sup>

- Salon: 19 m<sup>2</sup>
- Mutfak: 9 m<sup>2</sup>
- Hol: 7.5 m<sup>2</sup>
- WC: 4.5 m<sup>2</sup>
- Veranda: 9 m<sup>2</sup>

### Üst Kat Planı – 50 m<sup>2</sup>

- Yatak Odası 1: 14 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 2: 14 m<sup>2</sup>
- Hol: 6 m<sup>2</sup>
- Banyo: 6 m<sup>2</sup>
- Balkon: 3 m<sup>2</sup>



No:32 - 118m<sup>2</sup>

### Zemin Kat Planı – 59 m<sup>2</sup>

- Salon: 26 m<sup>2</sup>
- Mutfak: 12.5 m<sup>2</sup>
- Hol: 4.5 m<sup>2</sup>
- WC: 3 m<sup>2</sup>
- Veranda: 6 m<sup>2</sup>

### Üst Kat Planı – 59 m<sup>2</sup>

- Yatak Odası 1: 19 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 2: 12.5 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 3: 12.5 m<sup>2</sup>
- Hol: 6 m<sup>2</sup>
- Banyo: 6 m<sup>2</sup>
- Balkon: 6 m<sup>2</sup>



## Standart Tek Katlı Yapılar



No:33 - 70m<sup>2</sup>

Toplam Alan: Yaklaşık 70 m<sup>2</sup>

- Salon: 22 m<sup>2</sup>
- Mutfak: 10 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 1: 11 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 2: 10 m<sup>2</sup>
- Banyo: 5 m<sup>2</sup>
- Hol + Giriş: 4 m<sup>2</sup>
- Veranda (yan cephede): 8 m<sup>2</sup>



No:34 - 80m<sup>2</sup>

Toplam Alan: 80 m<sup>2</sup>

- Salon + Mutfak: 26 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 1: 13 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 2: 13 m<sup>2</sup>
- Banyo: 6 m<sup>2</sup>
- Hol + Giriş: 6 m<sup>2</sup>
- Teras/Veranda: 6 m<sup>2</sup>



No:35 - 85m<sup>2</sup>

Toplam Alan: Yaklaşık 85 m<sup>2</sup>

- Salon: 24 m<sup>2</sup>
- Mutfak: 10 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 1: 12 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 2: 12 m<sup>2</sup>
- Banyo: 6 m<sup>2</sup>
- Hol: 5 m<sup>2</sup>
- Giriş Verandası: 6 m<sup>2</sup>

## Monoblok Yapılar Hakkında

Monoblok yapılar, tek parça halinde üretilen ve sahaya hazır olarak sevk edilen kompakt yapı sistemleridir. Genellikle ofis, güvenlik kabini, şantiye binası, WC-duş ünitesi, satış ofisi gibi kısa sürede kurulması gereken yapılar için tercih edilir. Taşınabilir olmaları, hızlı montaj süreleri ve ekonomik çözümler sunmaları ile öne çıkarlar. Bu yapılar, çelik karkas sistemiyle güçlendirilmiş sandviç panel ya da betopan dış cephe kaplamalarıyla üretilir. Isı ve ses yalıtımı sağlanmış olup, elektrik ve sıhhi tesisat sistemleri fabrikada önceden monte edilir. Monoblok yapılar, iklim koşullarına dayanıklı ve uzun ömürlüdür. Kullanım alanına göre tekli ya da çoklu olarak yan yana veya üst üste bağlanabilirler. Bu da modüler esneklik sunarak ihtiyaç duyulan alana göre yapı kapasitesinin artırılmasını mümkün kılar. Hızlı çözüm, düşük maliyet ve maksimum verimlilik hedefleyen projeler için ideal bir seçenektir.





## Monoblok Yapılar



No:36 - 45m<sup>2</sup>

Toplam Alan: Yaklaşık 45 m<sup>2</sup>

- Salon + Mutfak: 17 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 1: 9 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 2: 9 m<sup>2</sup>
- Banyo: 4 m<sup>2</sup>
- Hol + Giriş: 2.5 m<sup>2</sup>
- Teras (ön cephe): 3.5 m<sup>2</sup>



No:37 - 70m<sup>2</sup>

Toplam Alan: Yaklaşık 70 m<sup>2</sup>

- Salon + Açık Mutfak: 24 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 1: 12 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 2: 10 m<sup>2</sup>
- Banyo: 5 m<sup>2</sup>
- Hol + Giriş: 4 m<sup>2</sup>
- Teras: 5 m<sup>2</sup>



No:38 - 50m<sup>2</sup>

Toplam Alan: Yaklaşık 50 m<sup>2</sup>

- Salon: 18 m<sup>2</sup>
- Mutfak (ayrılmış): 6 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 1: 10 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası 2: 8 m<sup>2</sup>
- Banyo: 4 m<sup>2</sup>
- Hol + Antre: 4 m<sup>2</sup>
- Geniş Giriş Verandası: 6 m<sup>2</sup>

## Bungalov Yapılar Hakkında

Bungalov evler, doğayla iç içe, sade ve konforlu yaşam alanları arayanlar için ideal yapı tiplerinden biridir. Genellikle tek katlı olarak tasarlanan bu yapılar, yatay mimarisi sayesinde hem kullanışlı hem de estetik çözümler sunar. Geniş verandaları, yüksek tavanları ve doğal malzemelerle uyumlu mimarisiyle bungalov evler; yazlık, dağ evi veya haftasonu kaçamakları için mükemmel bir tercihtir.

Prefabrik bungalov evler, hızlı kurulum ve düşük bakım maliyeti avantajlarıyla da dikkat çeker. İklim koşullarına dayanıklı malzemelerle üretilir, enerji verimliliği sağlayan yalıtım özellikleriyle dört mevsim kullanıma uygundur. Kullanıcı isteğine göre kişiselleştirilebilen planlamalar sayesinde fonksiyonellik ve konfor bir arada sunulur.





## Monoblok Yapılar



No:39 - 40m<sup>2</sup>

Toplam Alan: Yaklaşık 40 m<sup>2</sup>

- Salon + Mutfak (Açık plan): 18 m<sup>2</sup>
- Yatak Alanı (Loft veya zemin): 10 m<sup>2</sup>
- Banyo: 4 m<sup>2</sup>
- Hol + Giriş: 3 m<sup>2</sup>
- Veranda: 5 m<sup>2</sup>



No:40 - 70m<sup>2</sup>

Toplam Alan: Yaklaşık 70 m<sup>2</sup>

- Zemin Kat Salon + Mutfak: 28 m<sup>2</sup>
- Zemin Kat Yatak Odası: 10 m<sup>2</sup>
- Loft Üst Kat (Açık yatak alanı): 18 m<sup>2</sup>
- Banyo: 6 m<sup>2</sup>
- Hol + Giriş: 4 m<sup>2</sup>
- Teras: 4 m<sup>2</sup>



No:41 - 35m<sup>2</sup>

Toplam Alan: Yaklaşık 35 m<sup>2</sup>

- Salon + Mutfak: 15 m<sup>2</sup>
- Banyo: 4 m<sup>2</sup>
- Giriş + Hol: 3 m<sup>2</sup>
- Loft Yatak Alanı (üst kat): 10 m<sup>2</sup>
- Veranda: 3 m<sup>2</sup>



## Tiny House Yapılar Hakkında

Tiny House'lar, az metrekareye sahip ama maksimum fonksiyon sunan kompakt yaşam alanlarıdır. Minimalist yaşam felsefesini benimseyenler için tasarlanan bu yapılar, genellikle 10 m<sup>2</sup> ile 40 m<sup>2</sup> arasında değişen boyutlarda olur ve taşınabilir ya da sabit olarak üretilebilir. Akıllı iç mekan çözümleriyle donatılan Tiny House'lar; mutfak, banyo, oturma alanı ve yatak alanı gibi temel yaşam ihtiyaçlarını son derece işlevsel bir şekilde sunar. Doğayla iç içe, özgür bir yaşam arayanlar için ideal bir seçenek olan bu yapılar, sürdürülebilirlik açısından da avantajlıdır. Düşük enerji tüketimi, kompakt yapı sayesinde kolay bakım ve estetik tasarımıyla Tiny House'lar; tatil evinden sürekli yaşam alanına kadar geniş bir kullanım yelpazesi sunar. Hem şehir hayatından uzaklaşmak isteyenler hem de mobil bir yaşam tarzını benimseyenler için mükemmel bir alternatiftir.





## Tiny House Yapılar



No:42 - 40m<sup>2</sup>

Toplam Alan: Yaklaşık 18 m<sup>2</sup>

- Salon + Mutfak: 8.5 m<sup>2</sup>
- Banyo: 2.5 m<sup>2</sup>
- Yatak Alanı (Loft): 5 m<sup>2</sup>
- Giriş + Hol: 2 m<sup>2</sup>



No:43 - 70m<sup>2</sup>

Toplam Alan: Yaklaşık 25 m<sup>2</sup>

- Salon + Mutfak (Amerikan tarzı): 11 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası (Zemin Kat): 7 m<sup>2</sup>
- Banyo: 3 m<sup>2</sup>
- Loft Alanı: 4 m<sup>2</sup>



No:44 - 35m<sup>2</sup>

Toplam Alan: Yaklaşık 30 m<sup>2</sup>

- Salon + Mutfak: 12 m<sup>2</sup>
- Yatak Odası (Loft): 9 m<sup>2</sup>
- Banyo: 4 m<sup>2</sup>
- Giriş + Depo Alanı: 5 m<sup>2</sup>

## Endüstriyel ve Ticari Yapılar Hakkında

Endüstriyel ve ticari yapılar, üretimden depolamaya, mağazacılıktan ofis kullanımına kadar birçok alanda ihtiyaçlara özel olarak tasarlanan büyük ölçekli yapılardır. Fonksiyonellik, dayanıklılık ve verimlilik odaklı bu yapılar; çelik konstrüksiyon sistemleri, prefabrik paneller veya betonarme altyapılarla inşa edilir.

Endüstriyel yapılar, genellikle fabrikalar, atölyeler, üretim tesisleri ve lojistik depolama alanlarını kapsar ve bu yapılarda geniş açıklıklar, yüksek tavanlar, yük taşıma kapasitesi ve yangın yönetmeliğine uygun altyapılar ön plandadır. Ticari yapılar ise alışveriş merkezleri, market zincirleri, showroomlar, ofis binaları ve otel yapıları gibi halka açık ya da kurumsal kullanım amaçlı tasarlanan yapılardır. Bu yapılar genellikle estetik ile birlikte müşteri sirkülasyonunu kolaylaştıracak şekilde tasarlanır.





## Tiny House Yapılar



No:45 - 1000m<sup>2</sup>

Toplam Kapalı Alan: Yaklaşık 1.000 m<sup>2</sup>

- Kat Başına Alan: 500 m<sup>2</sup>
- Toplam Oda Sayısı: ~24
- Ortak Alanlar + Hol: Her katta ~80 m<sup>2</sup>
- Tavan Yüksekliği (Kat İçi): ~2.6 m



No:46 - 1500m<sup>2</sup>

Toplam Kapalı Alan: Yaklaşık 1.500 m<sup>2</sup>

- Kat Başına Alan: 500 m<sup>2</sup>
- Toplam Oda Sayısı: ~30
- Ortak Alanlar + Hol: Her katta ~100 m<sup>2</sup>
- Tavan Yüksekliği (Kat İçi): ~2.7 m



No:47 - 200m<sup>2</sup>

Toplam Alan: Yaklaşık 200 m<sup>2</sup>

- Ana Depo Alanı: 180 m<sup>2</sup>
- Teknik Oda / Ofis: 20 m<sup>2</sup>
- Tavan Yüksekliği: ~4.2 m

## Tiny House Yapılar



No:48 - 1200m<sup>2</sup>

Toplam Alan: Yaklaşık 1.200 m<sup>2</sup>

- Otomatik Yemlik Hatları (Çift Sıra): 2 x 300 m<sup>2</sup>
- Fanlı Havalandırma Alanı (Arka Duvar): 50 m<sup>2</sup>
- Yürüyüş Koridoru ve Servis Yolu: 100 m<sup>2</sup>
- Tavan Yüksekliği: ~3.8 m



No:49 - 1200m<sup>2</sup>

Toplam Alan: Yaklaşık 1.200 m<sup>2</sup>

- Ana Depolama Alanı: 1.000 m<sup>2</sup>
- Giriş / Rampa / Yükleme Alanı: 100 m<sup>2</sup>
- Teknik Bölümler / Enerji Odası: 100 m<sup>2</sup>
- Tavan Yüksekliği: ~6.0 m



No:50 - 700m<sup>2</sup>

Toplam Alan: Yaklaşık 700 m<sup>2</sup>

- Kat Başına Kullanım Alanı: 350 m<sup>2</sup>
- Giriş Holü ve Merdiven Alanı: 50 m<sup>2</sup>
- Ortak Alanlar + WC + Mutfak: Her katta ~40 m<sup>2</sup>
- Tavan Yüksekliği: ~2.6 m



## Metropol Kabin ve Konteynır Yapılar Hakkında

Tiny House'lar, az metrekareye sahip ama maksimum fonksiyon sunan kompakt yaşam alanlarıdır. Minimalist yaşam felsefesini benimseyenler için tasarlanan bu yapılar, genellikle 10 m<sup>2</sup> ile 40 m<sup>2</sup> arasında değişen boyutlarda olur ve taşınabilir ya da sabit olarak üretilebilir. Akıllı iç mekan çözümleriyle donatılan Tiny House'lar; mutfak, banyo, oturma alanı ve yatak alanı gibi temel yaşam ihtiyaçlarını son derece işlevsel bir şekilde sunar. Doğayla iç içe, özgür bir yaşam arayanlar için ideal bir seçenek olan bu yapılar, sürdürülebilirlik açısından da avantajlıdır. Düşük enerji tüketimi, kompakt yapı sayesinde kolay bakım ve estetik tasarımıyla Tiny House'lar; tatil evinden sürekli yaşam alanına kadar geniş bir kullanım yelpazesi sunar. Hem şehir hayatından uzaklaşmak isteyenler hem de mobil bir yaşam tarzını benimseyenler için mükemmel bir alternatiftir.



Tahmini Dış Ölçüler: 150 cm x 150 cm = 2.25 m<sup>2</sup>

- 1 adet klozet, Lavabo alanı yok, Tek kişilik kullanım
- Bireysel alanlar, şantiye veya açık alan kullanımı için uygundur.

Tahmini Dış Ölçüler: 600 cm x 240 cm = 14.4 m<sup>2</sup>

- 2 adet duş kabini, 2 adet klozet, 1 adet pisuar, 2 adet lavabo
- Erkek/karma kullanım için uygundur. Yoğun şantiye veya açık hava etkinliklerinde tercih edilir.

Tahmini Dış Ölçüler: 840 cm x 240 cm = 20.16 m<sup>2</sup>

- 3 adet duş kabini, 3 adet klozet, 2 adet pisuar, 3 adet lavabo, İç koridorlu, çok kullanıcı sistem
- Kalabalık personel grupları için uygundur; festival, kışla ve büyük şantiye alanlarında tercih edilir.

# AVCIPREFABRİK

[Yol Tarifi Al](#) [Telefon ile Ara](#) [Mail Gönder](#)



[www.avcyprefabrik.com](http://www.avcyprefabrik.com)